

☆☆☆ リフォームするなら今がチャンス！ ☆☆☆

# 賃貸住宅のリフォームに 補助金制度が できました

申請期限  
平成24年  
12月28

空室が1戸以上ある  
賃貸物件が対象です！

空室のリフォーム 必須

バリアフリー  
改修工事



手すりの設置、段差の解消など

省エネルギー  
改修工事



窓の断熱改修など

その他のリフォーム



補助金制度を利用

改修費用の **1/3** に補助金が適用！

※補助金の上限は空室戸数×100万円。その他適用条件は裏面をご覧ください。

# 補助金制度を利用すれば、 お得にリフォームできます！

## 対象住宅

**1戸以上の空室がある賃貸住宅**（戸建て住宅でも共同住宅でも可）  
 ※原則として空室の床面積は25㎡以上。  
 ※改修工事着工時点で入居者募集から3ヶ月以上人が居住していない物

## 対象期間

**平成24年12月28日申請分まで**  
 ※改修工事完了後、完了実績報告が必要です。  
 （提出期限 平成24年12月28日）

## 対象となる改修工事

下記のいずれかを含む改修工事が対象です。

■**耐震改修工事** 現行の耐震基準に適合させる改修工事。

■**バリアフリー改修工事**

「手すりの設置（3ヶ所以上）」「段差の解消」「廊下幅等の拡張」「エレベーターの設置」のいずれかの工事。

■**省エネルギー改修工事**

住宅エコポイントの対象となる「窓の断熱改修」または「外壁、屋根、天井または床の断熱改修」と同等の工事。

## 補助額

**改修工事費用の1/3**

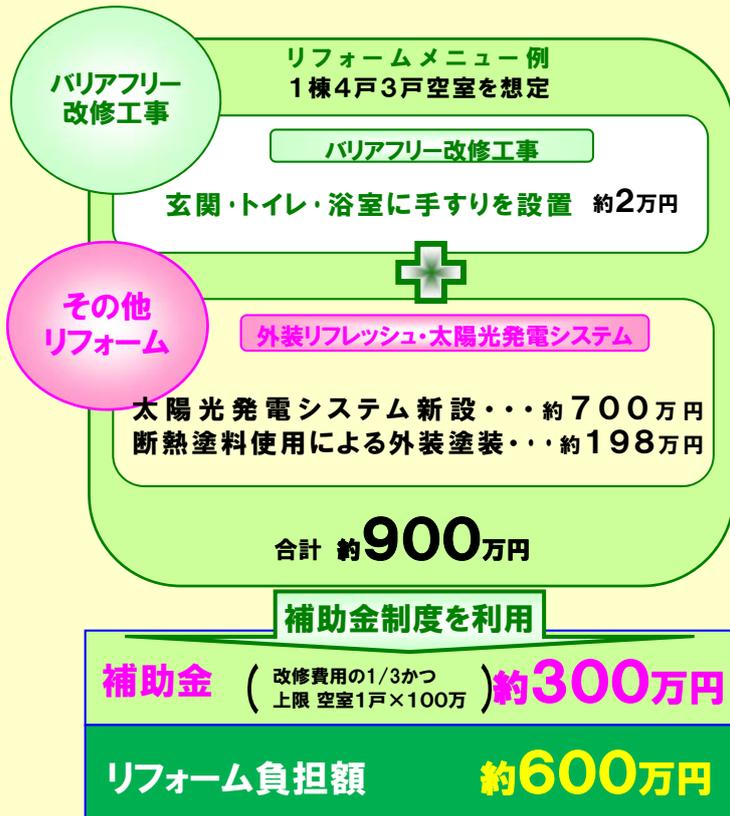
ただし、上限は空室戸数×100万円

## リフォーム後の入居者の条件

リフォーム後、最初の入居者を①子育て世帯②高齢者世帯③障害者世帯④所得が214,000円/月以内の者のいずれかに該当する入居者とします。

※募集開始から3ヶ月以上の間に入居者を確保できない場合は、この限りではありません。

この補助金制度は国土交通省による「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業」です。詳しくは…<http://www.minkan-safety-net.jp>



※上記価格は、当社が指定する標準的な改修工事の費用です。地域、立地等により価格は変わります。※本補助金と住宅エコポイントとの併用はできません。※太陽光発電設置による新売電制度は対象となります。

**リフォームで魅力を高め、入居者に選ばれる賃貸住宅へ。**

リフォームについてのご相談・お問合せは



**株式会社サンクス広島**

〒733-0812

広島市西区己斐本町3丁目5-14

TEL・FAX共 082-274-3441